ARCHITETTO TIZIANA DOLFI

29121 PIACENZA - Via X Giugno 4
50132 FIRENZE – P.zzale Donatello 29
telefono - fax 0523 305454
mobile +39 348-3545589
c.f. DLFTZN76R51G713X - p. iva 06229320483
pec.tiziana.dolfi@pec.architettifirenze.it
e-mail arch.tdolfi@gmail.com

TRIBUNALE DI PIACENZA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. R.G. 42 / 2025 – G.E. DOTT.SSA MARIA ROSARIA SCIURPA

promossa da

DEUTSCHE BANK S.P.A. – CREDITORE PROCEDENTE

con Avv. Enrico De Crescenzo

contro

[redacted] **– DEBITORE ESECUTATO**

*****

2° INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

La sottoscritta arch. Tiziana Dolfi con studio professionale in Piacenza Via X Giugno n. 4, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze al numero di matricola 7455, iscritta all'Albo dei CTU del Tribunale di Piacenza al n. 259, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva n. 42/2025 R.G.E. in ottemperanza di quanto disposto dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione all'esito dell'udienza del 08.07.2026: *"rilevato che nel supplemento di perizia non viene data compiuta risposta al quesito posto dal giudice con il provvedimento in data 19.3.2026, in particolare con riferimento al se il bene staggito rientri o meno nell ambito delle disposizioni vincolistiche; dispone che l Esperto provveda a modificare la depositata integrazione con la risposta adeguata al quesito posto avendo all uopo sentito anche il Comune di Piacenza da cui eventualmente ottenere una dichiarazione in merito"*:

PREMESSO CHE

- Sono stati ispezionati nuovamente i fascicoli consultabili e presenti anche on-line alla sezione "Indici e Registri" dell'Archivio storico digitalizzato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piacenza che ricomprendono rilasci di Licenze a Costruire e Abitabilità intercorse nel periodo 1946-1969:

- Dall'ispezione di cui sopra non sono emerse Licenze a Costruire o Abitabilità di fabbricati posti in Via Mensi 4, ma sono emerse Licenze a Costruire prive di riferimento stradale promosse da INA-CASA e I.A.C.P. - ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - PC-:

- In considerazione di quanto sopra, per scrupolo, in data 20.07.2026 la scrivente ha richiesto all'Archivio Tecnico del Comune di Piacenza di ispezionare i seguenti atti e se corrispondenti a quanto ricercato, di estrarli: 1244/ABIT, 1245/ABIT, 1246/ABIT, 1247/ABIT, 1248/ABIT, 1249/ABIT, 1250/ABIT 5428, tutti dell'anno 1952. L'ispezione non ha avuto esito positivo in quanto nessuna delle pratiche trattava il fabbricato ricercato;

- in data 07.09.2026 e 08.10.2026 ha richiesto all'Ufficio Tecnico del Comune di Piacenza quanto disposto dall'Ill.mo Giudice;

DEPOSITA

Corrispondenza con e-mail di riscontro del referente del Comune a quanto richiesto dalla scrivente

In sintesi il Comune rileva che:

"Buongiorno, dopo la Sua e-mail ho svolto congiuntamente con alcuni colleghi una ricerca d'archivio, tuttavia senza riscontrare la licenza di costruzione dell'edificio.

Come da Lei giustamente ipotizzato, è molto probabile che il fascicolo progettuale del titolo edilizio contenga eventuale documentazione aggiuntiva che ora servirebbe per le verifiche del caso.

Tuttavia, in assenza di riscontro in atti d'archivio, sarà ben difficile che un funzionario comunale possa rilasciare alcuna dichiarazione.

Purtroppo non vedo una soluzione praticabile per ottenere le attestazioni di Suo interesse."

Con la massima osservanza

Piacenza, lì 09.10.2026
Il tecnico estimatore, arch. Tiziana Dolfi